



**ROMANIA**  
**JUDETUL VALCEA**  
**CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI**



**HOTĂRÂRE Nr.40**

Privind : «Aprobarea proiectului „Renovare moderata a cladirilor publice situate in Str. Lotrului, Parc – Oras Brezoi” si depunerea spre finantare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul Local, Obiectivul de investitii – I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, precum si a cheltuielilor legate de proiect.»

Consiliul Local al orașului Brezoi, Județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară astăzi 26.05.2022, la care participă un număr de 13 consilieri din totalul de 15 din câți este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr.22 din 31.03.2022, domnul consilier Constantin Lucian Constantin a fost ales presedinte de sedinta,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 35 alin (1) și art. 47 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cum modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- referatul de aprobare al Primarului Orașului Brezoi nr. 3330/20.05.2022 prin care se propune aprobarea proiectului „Renovare moderata a cladirilor publice situate in Str. Lotrului, Parc – Oras Brezoi” finantat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul Local, Obiectivul de investitii – I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;

- raportul de specialitate al Serviciului Buget, Contabilitate, Financiar, Investitii, Venituri, Taxe nr.3331./19.05.2022;
- Prevederile Ordinului nr. 999 din 10 mai 2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, Publicat în Monitorul Oficial nr. 467 din 10 mai 2022;

In conformitate cu art. 129 alin. (2) lit.b) și e), alin. (4) lit. a) și d), art. 139, alin. (3), lit.a) și f) și ale art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de 13 voturi „pentru”,

Adoptă următoarea

### HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Se aprobă proiectul „Renovare moderata a cladirilor publice situate in Str. Lotrului, Parc – Oras Brezoi” si depunerea spre finantare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul Local, Obiectivul de investitii – I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale – 026 bis - *Renovarea eficienței energetice sau măsuri de eficiență energetică privind infrastructura publică, proiectele demonstrative și măsurile de sprijin conforme cu criteriile de eficiență energetică (100% Climate Tag și 40% Environmental Tag)*;

**Art.2** Se aprobă valoarea totală estimată a proiectului „Renovare moderata a cladirilor publice situate in Str. Lotrului, Parc – Oras Brezoi”, în quantum de 935,706.816 lei (fara TVA), si includerea acesteia in bugetul general de venituri si cheltuieli al UAT orasul Brezoi;

**Art.3** Se aproba finantarea din bugetul local a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigura implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentatiile tehnico-economice/contractului de lucrari, solicitate in etapa de implementare;

**Art.4.** Se aproba anexa nr. 1, ce cuprinde descrierea succinta a lucrarilor de eficientizare energetica ce vor fi realizate in cadrul proiectului;

**Art.5** Se aproba „Nota de Fundamentare” a proiectului „Renovare moderata a cladirilor publice situate in Str. Lotrului, Parc – Oras Brezoi”, respectiv, anexa nr. 2 la prezenta hotarare;

**Art.6.**Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul oraşului Brezoi, prin Compartimentul de Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Oraşului Brezoi;

**Art.7.**Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

**Art.8.**Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Vâlcea și Primarului oraşului Brezoi, Serviciului Buget, Contabilitate, Financiar, Investiții, Venituri, Taxe, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și se va publica în Monitorul Oficial Local pe pagina web a Primăriei Brezoi la adresa <https://www.primariabrezoi.ro>

**Brezoi, la .26.05. 2022**

**Presedinte de sedinta  
Constantinescu Lucian Constantin**



**Contrasemneaza pentru legalitate,  
Secretar general u.a.t.  
Nicolae Sandu**

**Anexa nr. 1 la HCL nr.40 din 26.05.2022**

**Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect:**

- Termoizolarea cu vata minerala bazaltica, conform audit energetic;
- Aplicare solutie de termoizolatie vata minerala de sticla peste ultimul planseu;
- Aplicare solutie de termoizolatie polistiren extrudat sub planseul pe sol;
- Inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie lemn cu geam termopan pentacameral clar low-e;
- Termoizolarea sarpantei peste parter si etaj 1 si refacerea partiala a acesteia, conform planurilor arhitecturale;
- Refacerea sistemului de colectare a apei pluviale;
- Placare lemn tratat exterior, aplicata pe termosistem;
- Placare decorativa exterior, hidrofuga cu granulatie mare (soclu) si ignifuga (inaltime);
- Refacere trotuar de garda;
- Modernizarea instalatiilor termice, de climatizare si ventilatie, electrice si sanitare.

**Brezoi, la .26.05. 2022**

**Presedinte de sedinta  
Constantinescu Lucian Constantin**



**Contrasemneaza pentru legalitate  
Secretar general u.a.t.  
Nicolae Sandu**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Nicolae Sandu', is written below the name.

## Anexa nr. 2 la HCL nr.40 din 26.05.2022

### NOTĂ DE FUNDAMENTARE

|    |   |  |
|----|---|--|
|    | <i>Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</i>             | Titlu apel proiect: PNRR/2022/C10<br>I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestatela nivelul unităților administrativ-teritoriale - 026bis - Renovare eficienței energetice saumăsuri de eficiență energetică privind infrastructura publică, proiectele demonstrativeși măsurile de sprijin conforme cu criteriile d eficiență energetică (100% Climate Tag și40% Environmental Tag)   |
| 1. | <b>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.):</b> | Actualmente starea elementelor de infrastructură aferente clădirilor din ansamb administrativ localizat in strada Lotrului nr. 42, oraș Brezoi, județul Vâlcea nu permi desfășurarea optimă a activităților administrative. De asemenea, în absența ur investiții în reabilitarea energetică a acestora, costul utilităților este unul ridicat. Sumele economisite rezultate în urma reabilitării ar putea fi utilizate pent acoperirea costurilor altor tipuri de inițiative conexe, care ar spori calitatea furniza serviciilor administrative catre cetateni.   |
| 2. | <b>Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică:</b>                      | Principalul rezultat asteptat al implementarii proiectului propus este de a reali: modernizarea si reabilitarea cladirilor pentru a raspunde cerintelor legislative reglementarilor tehnice valabile la acest moment, precum si cresterea performant energetice a cladirilor.  |
| 3. | <b>Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local:</b>                              | În ultimii ani aceste elemente de infrastructură din zona urbană au primit o atenție deosebită, trotuarele de pe străzile principale fiind reabilitate odată cu infrastructur carosabilă, în cadrul proiectelor implementate/ aflate în derulare - "Lucrări d reabilitare și modernizare Str. Profesor Gheorghe Surdu", "Reabilitare și modernizar străzi de interes local și zona pietonală strada Unirii în oraș Brezoi, juc Vâlcea"., "Lucrări de modernizare a arterei principale (DN7A)", cuprinzând modernizarea spațiului carosabil, modernizarea trotuarelor de-a lungul căii d transport  |
| 4. | <b>Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local:</b>                     | <p>"MOBILITATE URBANA DURABILĂ" (POR COD SMIS: 122064) Ambele intervenții din cadrul proiectului reprezintă o importantă evoluție în direcția îndeplinirii unuia dintre obiectivele strategice ale UAT Brezoi, respectiv asigurarea mobilității urbane și a dezvoltării durabile a orașului, prin obiective de investiții cu grad ridicat de funcționalitate, care prioritizează totodată prezervarea calității mediului natural: 1. Achiziția a 3 autobuze urbane hybrid diesel-electric pentru transportul urban în orașul Brezoi; 2. Amenajarea unui traseu pentru biciclete în lungime totală de 11.425 m și contruirea unei punți pietonale și ciclistică pentru asigurarea accesului bicicliștilor și al pietonilor din traseul pistei de pe malul stâng al râului Lotru în zona centrală a orașului.</p> <p>"Îmbunătățirea infrastructurii educaționale și reabilitare spațiu urban" (POR COD SMIS 126304): Modernizarea unui numar de 16 sectoare rutiere, pentru a asigura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- derularea traficului rutier în condiții de siguranță și confort;</li> <li>- accesul autovehiculelor și echipajelor de intervenție în caz de forță majoră (ambulanță, pompieri, poliție, salvamont etc.);</li> <li>- scurgerea apelor, atât în lungimea străzilor, cât și în plan lateral, prin rigole;</li> <li>- influența favorabilă asupra factorilor de mediu (eliminarea poluării cu particule de praf, eliminarea riscurilor de alunecări de teren etc.).</li> <li>- accesul populației la instituțiile publice locale, precum și la obiective cu destinație culturală și de patrimoniu.</li> </ul> <p>„Îmbunătățirea calității vieții în orașul Brezoi, prin înființarea unui centru multifuncțional pentru tineret și prin amenajarea spațiilor urbane” (POR COD SMIS 125780) Prin intermediul proiectului Cod 125780/POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI se realizează înființarea unui centru multifuncțional pentru tineret, cu funcții recreative și amenajarea spațiilor urbane, respectiv reabilitarea și modernizarea Parcului Central</p> |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    |  | din orașul Brezoi. Astfel, centrul multifuncțional pentru tineret cu bazin didactic modernizarea parcului central Brezoi se constituie într-un răspuns integrat și eficient pentru dezvoltarea de noi modele de suport extracurricular/sportiv și vin întâmpinarea necesităților identificate pe plan local prin Strategia de Dezvoltare Durabilă a orașului Brezoi, întrucât investiția se regăsește în portofoliul de proiecte. Domeniul de intervenție 4 "Îmbunătățirea infrastructurii", Obiectiv specific/operațional 3 "Investiții în infrastructura educațională.   |
| 5. | <b>Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare:</b>     | Obiectivul investiției de față se corelează cu celelalte subcompoente pentru care se aplică în cadrul PNRR C10: Actualizarea PUG și a PMUD; implementarea de infrastructuri TIC; extinderea traseului pistelor pentru biciclete; instalarea a 6 stații de încărcare pentru vehiculele electrice.<br>Intervențiile propuse în cadrul componentei 10 a PNRR, eligibile pentru a obține finanțare din alocarea Programului, sunt toate proiecte de infrastructură și de natură operațională (transport verde, sisteme de management digitalizat, infrastructuri pentru deplasări cu mijloace prietenoase cu mediul și actualizarea documentațiilor formale de planificare aferente acestor domenii - PUG, PMUD), toate reprezentând proiecte de bază privind orientarea spre durabilitate a mobilității în Orașul Brezoi. Lipsa finanțării pentru aceste proiecte majore ar fi o amenințare cu impact semnificativ pentru atingerea viziunii de dezvoltare durabilă. Probabilitatea de apariție a acestui risc se apreciază ca fiind redusă, având în vedere experiența similară dobândită de Orașul Brezoi în accesarea finanțărilor în exercițiile financiare anterioare, în cadrul POR 2007-2013 și POR 2014-2020. Strategia de răspuns propusă are ca obiectiv minimizarea acestui risc, ceea ce impune acordarea unei atenții deosebite în elaborarea documentațiilor tehnico-economice prin care se justifică necesitatea și oportunitatea investițiilor pentru care se solicită finanțare și adaptarea acestora la cerințele ghidurilor de finanțare specifice prezentului apel de proiecte. |
| 6. | <b>Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:</b> | Renovarea va conduce la o reducere cu minimum 30% a necesarului de energie primară, prin îndeplinirea următorilor indicatori:<br><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an)</li> <li>- Reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m<sup>2</sup> an)</li> <li>- Reducerea ponderii consumului de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m<sup>2</sup> an)</li> <li>- Creșterea ponderii consumului de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m<sup>2</sup> an)</li> <li>- Reducerea nivelului anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an)</li> </ul>   |
| 7. | <b>Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor:</b>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Termoizolarea cu vată minerală bazaltică;</li> <li>- Aplicare soluție de termoizolație vată minerală de sticlă peste ultimul planșeu;</li> <li>- Aplicare soluție de termoizolație polistiren extrudat sub planșeul pe sol;</li> <li>- Înlocuirea tamplariei existente cu tamplarie lemn cu geam termopan pentacameral clar low-e;</li> <li>- Termoizolarea sarpantei peste parter și etaj 1 și refacerea parțială a acesteia, conform planurilor arhitecturale;</li> <li>- Refacerea sistemului de colectare a apei pluviale;</li> <li>- Placare lemn tratat exterior, aplicată pe termosistem;</li> </ul>   |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Placare decorativa exterior, hidrofuga cu granulatie mare (soclu) si ignifuga (inaltime);</li> <li>- Refacere trotuar de garda;</li> <li>- Modernizarea instalatiilor termice, de climatizare si ventilatie, electrice sanitare;</li> </ul>   |
| 8. | <b>Descrierea procesului de implementare:</b> | <p>Etapa de pregătire a investiției / proiectului și etapa de securizare a finanțării:<br/>Valoarea proiectului cu indicatori tehnico-economici aprobați de CL</p> <p>Etapa de contractare:<br/>Contractarea cu AM/OI responsabil de program<br/>Lista cu numărul și valoarea contractelor de achiziție aferente proiectului de investiție publice</p> <p>Etapa de implementare propriu-zisă: Numărul de contracte de achiziție finalizate<br/>valoarea totală a lucrărilor / serviciilor recepționate<br/>Număr /valoare de acte adiționale semnate</p> |
| 9. | Alte informații                               |  |

**Președinte de ședință**  
**Constantinescu Lucian Constantin**



**Contrasemneaza pentru legalitate**  
**Secretar general u.a.t.**  
**Nicolae Sandu**